



PLAN DE SITUATION - ECH 1/20000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

Paroi existante

Nouvelle maçonnerie

Démolition

Isolation thermique 1

Structure RF 1h

Nouvelle structure bois

Isolation thermique 2

Cloison existante

Nouveau béton

Cloison légère

Toiture plate

Toiture à versant

Vitrage

Pelouse

CV

Chambre de visite

ST

Sterfput

○ dep

Descente d'eau pluviale

○ EU

Eaux usées

○ EF

Eaux fécales

NIV.

Niveau sol fini

—▶—

Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades

- 1 : Briques - ton : rouge orange
- 2 : Brique sur chant - ton : rouge orange
- 3 : Pierre bleue
- 4 : Porte de garage sectionelle PVC imitation bois - ton : naturel vernis foncé
- 5 : Châssis bois - ton : naturel vernis foncé
- 6 : Face de corniche - ton : naturel vernis foncé
- 7 : Gouttière zinc - ton : brun foncé
- 8 : Tuiles terre cuite - ton : orange
- 9 : Descente d'eaux pluviales zinc - ton : brun foncé
- 10 : Habillage bois naturel vernis foncé
- 11 : Allège bois ton naturel vernis foncé
- 12 : Couverture zinc naturel
- 13 : Grille sortie ventilation - acier gris clair
- 14 : Face de lucarne en bois - ton : naturel vernis foncé
- 15 : Billes de chemin de fer en bois
- 16 : Porte d'entrée bois - ton naturel vernis foncé
- 17 : Sortie ventilation acier - gris clair
- 18 : Cage en gabion avec maillage 5x5 cm, remplies de pierres grise

Demandeur :  
**M Jean-Philippe TERRASA**  
Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle  
+32 (0)478 96 03 00  
jpterrassa@hotmail.com



Architectes :  
**Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL**

Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon  
**VMAR Architectes**  
Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles  
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53  
info@vmar.be

- 1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5

Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

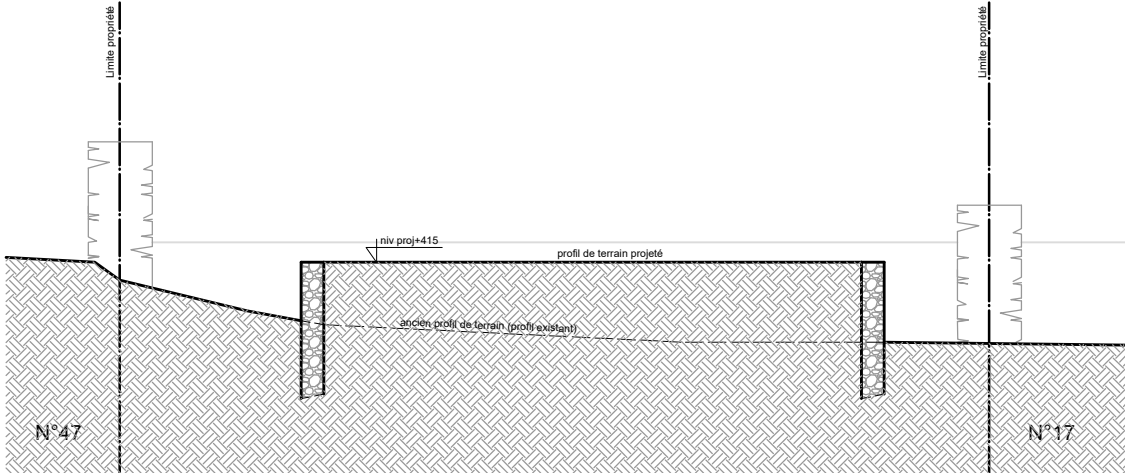
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs  
en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale

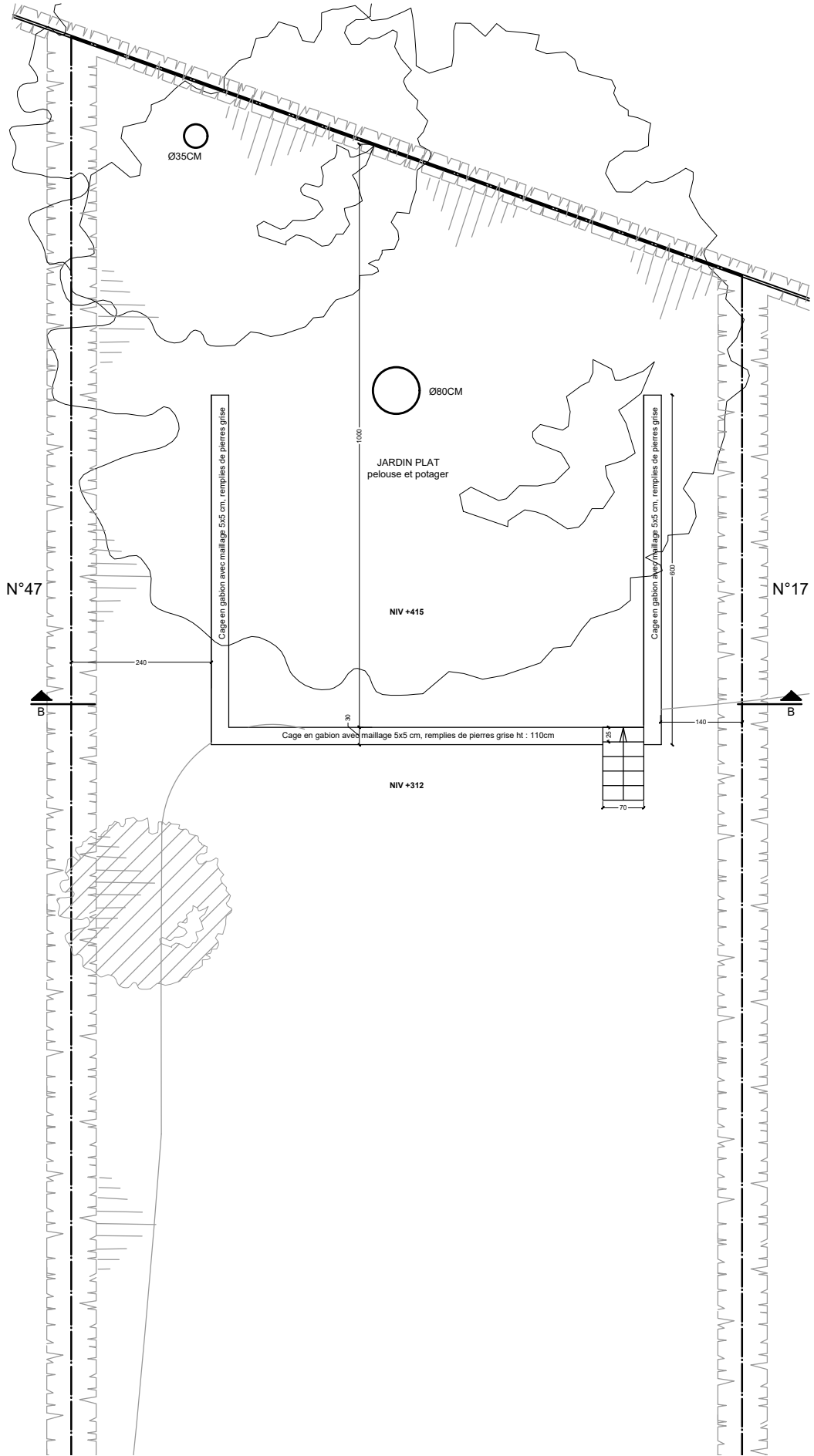
ADRESSE DE LA DEMANDE : AVENUE DU LYCEE FRANCAIS 19 - 1180 UCCLE  
SECTION CADASTRALE : 4ème Division Section E parcelle n°231 E2

Indice	Modifications	Date
A	Introduction du permis d'urbanisme	28.08.2025
B	Suite avis du dossier incomplet du 15.10.2025	13.11.2025
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
<div>PU</div> <div>UCCLE</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div>		ECHELLE: 1/50
		Planche: 0/1

# SITUATION PROJETEE



COUPE BB (fond de parcelle)



## 1er ETAGE (fond de parcelle)